

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №10

2011 წლის 30 მაისი

ქ. ნინოწმინდა

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ღ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

1. დამტკიცდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი №1-ის შესაბამისად.

2. პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი №2-ის შესაბამისად.

3. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა დანართი №3-ის შესაბამისად.

4. დადგენილება ძალაში შევიდეს „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ვ. სტამბოლციანი

დანართი №1

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის

ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი

ოქმი

№-----

(რიცხვი,თვე,წელი)

ქ. ნინოწმინდა

1. წინამდებარე ოქმი გაიცა _____

_____ აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებული (ტექსტში შემდგომში – მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზე, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, _____

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე _____

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი _____ (_____) ლარი.

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

3. შემდგომი პრივატიზების მიზნით ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ _____ (თარიღი) მოწვობილ აუქციონზე მის მიერ _____

შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში და გაცემა _____

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) – შემდგომში ქონება.

4. მყიდველმა აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: _____ (_____) ლარი (ციფრებით) (სიტყვიერად)

სრულად გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე №----- მიმღები: ერთიანი არასაგადასახადო ანგარიში; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი _____ საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი _____

გადახდის დანიშნულება – შემოსულობა ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების გაყიდვიდან.

5. მყიდველს ბე ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

7. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 30 დღის ვადაში გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

8. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია.

9. ქონების პრივატიზების მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

10. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხ) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

12. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შანაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

13. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის :

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, – მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის

ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო
კომისიის თავმჯდომარე:
გამყიდველი

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)
აუქციონში გამარჯვებული პირი
მყიდველი

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)
----- ბეჭდის ადგილი

დანართი №2

**ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის
აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია**

პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი

ოქმი

№ _____

(რიცხვი, თვე, წელი)

1. წინამდებარე ოქმი გაიცა _____

პირობებით აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებული (მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი /იურიდიული პირის ორგანიზაციულ – სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები).

2. მასზე, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, _____

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე _____

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი _____ (_____) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

3. შემდგომი პრივატიზების მიზნით ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ _____ (თარიღი) მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაცემა _____

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) – შემდგომში ქონება.

4. მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: _____ (_____)-ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან _____ ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე № _____ მიმღები: ერთიანი არასაგადასახადო ანგარიში; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი _____, საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი _____, გადახდის დანიშნულება – შემოსულობა ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების გაყიდვიდან. _____

ბ)

გ)

დ)

ე)

5. მყიდველი ვალდებულია შეძენილი მუნიციპალიტეტის ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ, წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

6. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

7. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

8. ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებლად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

9. ოქმით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0,05%-ს.

10. ოქმით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობით შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველს მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძველად.

11. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

12. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია.

13. მყიდველის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

14. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

15. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებულ სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

16. ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 4(ოთხ) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

17. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

18. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, – მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის

ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო

კომისიის თავმჯდომარე:

გამყიდველი

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი

მყიდველი

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

----- ბეჭდის ადგილი

დანართი №3

საქართველო

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№-----

(ფორმა)

ეძლევა

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

----- მასზე,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____

(ქონების დასახელება და მისამართი)
(პირობა)

მიწის ფართობი _____

(კვ. მ.) (მიწათსარგებლობის ფორმა)

საფუძველი: _____

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის

თარიღი და ნომერი _____

მოწმობა შედგენილია 4 ეგზემპლარად, ორი გადაეცემა

(მესაკუთრის სახელი, გვარი / დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანოს, ხოლო თითო ეგზემპლარი ინახება მუნიციპალიტეტის საკრებულოსა და გამგეობაში. მოწმობა ძალაშია ხელშეკრულებასთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს. გაცემულია

20 წლის „_____“ _____

ბ.ა.

საკრებულოს თავმჯდომარე: (ვ. სტამბოლციანი)