

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №38

2010 წლის 27 დეკემბერი

ქ. ზუგდიდი

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ღ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

1. დამტკიცდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი №1-ის შესაბამისად.

2. დამტკიცდეს პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი №2-ის შესაბამისად დანართი №2 თან ერთვის).

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

3. დამტკიცდეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა დანართი №3-ის შესაბამისად დანართი №3 თან ერთვის).

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

4. დადგენილება ამოქმედდეს „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოქვეყნებისთანავე.

ლ.კონჯარია

შეტანილი ცვლილებები:

1. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

დანართი №1

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის ორგანიზების სააუქციონო კომისია აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი

№ _____

(რიცხვი, თვე, წელი)

ზუგდიდი

წინამდებარე ოქმი გაიცა

აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებულის (ტექსტში შემდგომში – მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები).

მასზე, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად,

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე _____

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი _____ (_____)

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების

განკარგვის აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ _____

_____ (თარიღი) მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო /საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი. ქონების სხვა აღწერილობა) – შემდგომში ქონება

აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები:

1. მყიდველმა აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: _____ (_____)

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

სრულად გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე № _____ მიმღები: ერთიანი არასაგადასახადო ანგარიში: მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი _____, საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი _____, გადახდის დანიშნულება – შემოსულობა თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული ქონების გაყიდვიდან.

2. მყიდველს ბე ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

3. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

4. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 30 დღის ვადაში გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

5. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია.

6. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

7. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

9. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

10. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის

ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო

კომისიის თავმჯდომარე

გამყიდველი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი

მყიდველი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

_____ ბეჭდის ადგილი

დანართი №2

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია

პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი

ოქმი

№ _____

ზუგდიდი

(რიცხვი, თვე, წელი)

1. წინამდებარე ოქმი გაიცა

აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

- პირობებით აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებული (მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები).

2. მასზე, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად,

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე _____

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი _____ (_____) ლარი.

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

3. შემდგომი პრივატიზების მიზნით ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ _____ (თარიღი) მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან. მათი ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) – შემდგომში ქონება. მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: _____ (_____) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან _____ ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე № _____ მიმღები: ერთიანი არასაგადასახადო ანგარიში; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი _____, საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი _____ გადახდის დანიშნულება – შემოსულობა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების გაყიდვიდან.

ბ)

გ)

დ)

ე)

2. სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. მყიდველი ვალდებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

2. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის

უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

3. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ოქმის (ხელშეკრულების) მოქმედების პერიოდში მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4. ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

5. ოქმით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0,05%-ს.

6. ოქმით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძველად.

7. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ. ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

8. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება. მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია.

9. მყიდველის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.

10. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

11. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

13. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

14. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით – წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული ქონების განკარგვის აუქციონის

ორგანიზების მუდმივმოქმედი სააუქციონო

კომისიის თავმჯდომარე

გამყიდველი

(სახელი, გვარი)
აუქციონში გამარჯვებული პირი

(ხელმოწერა)

მყიდველი

ბეჭდის ადგილი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

დანართი №3

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ _____
(ფორმა)

ეძლევა _____
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

_____ მასზე,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____
(ქონების დასახელება და მისამართი)

(პირობა)

მიწის ფართობი _____
(კვ.მ) (მიწათსარგებლობის ფორმა)

საფუძველი: _____

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის

თარიღი და ნომერი _____

მოწმობა შედგენილია 4 ეგზემპლარად, ორი გადაეცემა

(მესაკუთრის სახელი, გვარი / დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო თითო ეგზემპლარი ინახება ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსა და გამგეობაში. მოწმობა ძალაშია აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმ № -თან ან პირობებით აუქციონში დამადასტურებელ ოქმ № -თან ერთად.

გაცემულია 20 წლის „_____“ _____

ბ.ა.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს _____

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 16 თებერვლის დადგენილება №6- ვებგვერდი, 02.03.2011წ.

