

სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №1

2012 წლის 30 იანვარი

ქ. სენაკი

სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ქ“ ქვეპუნქტისა, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 26 ოქტომბრის №603 ბრძანებულების შესაბამისად,

სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს:

1. დადგინდეს სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (დანართი №1).
2. დამტკიცდეს ქ. სენაკის ტერიტორიის ზონირება (დანართი №2).
3. ამ დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 23 თებერვლის №13 დადგენილება „სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“.
4. ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.
5. დადგენილება გამოქვეყნდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

საკრებულოს თავმჯდომარე ბ. ნარმანია

დანართი №1

სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

1. ქ. სენაკში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დიფერენცირებულია ქ. სენაკში ზონირების საფუძველზე შესაბამისი ზონების მიხედვით, დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით: $C_N = IMG \times I_{TL} \times C \times K$, სადაც:

ა) C_N არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) IMG არის ქ. სენაკის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,58-ს;

გ) I_{TL} არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:

გ.ა) ცენტრალური ზონისათვის – 1,3-ს;

გ.ბ) შუალედური ზონისათვის – 1-ს;

გ.გ) პერიფერიული ზონისათვის – 0,7-ს;

დ) C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.

ე) K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა ყველა ზონაში უდრის 120-ს.

2. ამ დადგენილების დანართი №1-ის პირველი პუნქტის მიხედვით ქ. სენაკში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

IMG	I _{TL}	C	K	C _N (ლარი)
-----	-----------------	---	---	-----------------------

ცენტრალური ზონა				
0,58	1,3	0,24	120	21,72
შუალედური ზონა				
0,58	1	0,24	120	16,70
პერიფერიული ზონა				
0,58	0,7	0,24	120	11,70

3. სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 8,35 ლარს.

4. სენაკის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 4,18 ლარს.

5. სენაკის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საქართველოს საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2006 წლის 15 სექტემბრის №554 ბრძანებულებით განსაზღვრულ შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 8,35 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება ამ დადგენილების დანართი №1-ის მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი.

დანართი №1

ქ. სენაკის ზონების აღწერა	ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი I _{TL}
ცენტრალური ზონა	
<ol style="list-style-type: none"> მშვიდობის ქუჩა №156-197-დან ბოლომდე; მიმა ღვინჯილიას ქუჩა; ილია ჭავჭავაძის ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩიდან დავით აღმაშენებლის ქუჩამდე); შოთა რუსთაველის ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩიდან ბოლომდე); ცოტნე დადიანის ქუჩა; ნოე შონიას ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩიდან ბოლომდე); დავით აღმაშენებლის ქუჩა დასაწყისიდან ზვიად გამსახურდიას ქუჩამდე; ვახტანგ გორგასლის ქუჩა დასაწყისიდან დავით აღმაშენებლის ქუჩამდე; ბათუმის ქუჩა; ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა; ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა; ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩამდე; არჩილ ჯორჯაძის ქუჩა; დავით ვაჰანიას ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩამდე; აკაკი წერეთლის ქუჩა; მიხეილ ქურდოვანიძის ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩამდე; ახალგაზრდობის ხეივანი; ვახტანგ გოგოლაძის სახელობის მოედანი; წმინდა ნინოს ქუჩა; მერაბ კოსტავას ქუჩა (ცოტნე დადიანის ქუჩიდან მშვიდობის ქუჩამდე); თამაზ კანკიას ქუჩა; 	1,3

<p>22. თავისუფლების ქუჩა; 23. იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა ილია ჭავჭავაძის ქუჩიდან შოთა რუსთაველის ქუჩამდე; 24. შოთა რუსთაველის ქუჩის I და II ჩიხი; 25. შოთა ჩიქობავას ქუჩა; 26. ნესტორ ესებუას ქუჩა; 27. სოსო გეგელიას ქუჩა; 28. აკაკი ხორავას ქუჩა; 29. აპალონ გუნიას ქუჩა.</p>	
შუალედური ზონა	
<p>1. შოთა რუსთაველის ქუჩა დასაწყისიდან აკაკი ხორავას ქუჩამდე; 2. ზურაბ ნაფეტვარიძის ქუჩა; 3. ნიზან ცერცვაძის ქუჩა; 4. გივი კარტოზიას ქუჩა; 5. ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩა; 6. ნიკო ფიროსმანის ქუჩა; 7. აბესალომ საჯაიას ქუჩა; 8. ალექსანდრე დავითაიას ქუჩა; 9. დუტუ მეგრელის ქუჩა; 10. სამეგრელოს ქუჩა; 11. შოთა რუსთაველის ქუჩა; 12. კონსტანტინე გამსახურდიას ქუჩა; 13. გიორგი ურიდიას ქუჩა; 14. ომიანე კაჭარავას ქუჩა; 15. ფოთის ქუჩა; 16. ვახტანგ მეფის ქუჩა; 17. უნივერსტიტეტის ქუჩა; 18. რაკვერეს ქუჩა; 19. დავით ჭონქაძის ქუჩა; 20. დამიანე ჯიჯელავას ქუჩა; 21. ნიკო კეცხოველის ქუჩა; 22. კონსტანტინე სანაიას ქუჩა; 23. მერაბ კოსტავას ქუჩა მშვიდობის ქუჩიდან ბოლომდე; 24. გია ნადარეიშვილის ქუჩა; 25. გიორგი ლეონიძის ქუჩა; 26. რომან რუსიას ქუჩა; 27. დედის ქუჩა; 28. მოსე ნაროშვილის ქუჩა; 29. სამტრედიის ქუჩა; 30. მშვიდობის ქუჩა დასაწყისიდან №156-მდე (შესახვევებით); 31. ალექსანდრე არჩაიას ქუჩა; 32. ნინო ხუბულავას ქუჩა; 33. ანტონ ნადარეიშვილის ქუჩა; 34. შავი ზღვის ქუჩა (შესახვევებით); 35. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა დავით აღმაშენებლის ქუჩიდან ბოლომდე; 36. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩიდან აკაკი ხორავას ქუჩამდე; 37. ტეხურის ქუჩა; 38. ვახტანგ გორგასლის ქუჩა დავით აღმაშენებლის ქუჩიდან ბოლომდე; 39. გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა; 40. არქეოპოლისის ქუჩა; 41. სოლომონ შამათავას ქუჩა (შესახვევით); 42. აკაკი ელიავას ქუჩა (შესახვევით); 43. სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა;</p>	1

44. ალექსი ბერის ქუჩა;
45. მედეას ქუჩა;
46. მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა;
47. ნოკო ხურციას ქუჩა;
48. სულხან-საბას ქუჩა;
49. არსენას ქუჩა;
50. დავით ლოლუას ქუჩა;
51. დავით კლდიაშვილის ქუჩა;
52. თეოფანე დავითაიას ქუჩა;
53. აპოლონ გარუჩავას ქუჩა;
54. მიხეილ ლერმონტოვის ქუჩა (შესახვევით);
55. ზუგდიდის ქუჩა (შესახვევით);
56. დავით აღმაშენებლის ქუჩა ჩიხებით ზვიად გამსახურდიას ქუჩიდან ბოლომდე;
57. ზვიად გამსახურდიას ქუჩა;
58. ლევან II დადიანის ქუჩა (შესახვევით);
59. სანკტ-პეტერბურგის ქუჩა;
60. თბილისის ქუჩა ჩიხებით;
61. ვაჟა-ფშაველას ქუჩა;
62. ბაგრატიონის ქუჩა;
63. ნოე ცხვიტავას ქუჩა;
64. ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა;
65. ძმები კანკავების ქუჩა;
66. კალისტრატე გრიგოლიას ქუჩა;
67. ჟიული შარტავას ქუჩა;
68. დომენტი ქობალავას ქუჩა;
69. ქუთაისის ქუჩა ჩიხებით;
70. ლევან თეფანიას ქუჩა;
71. ვარლამ განგიას ქუჩა;
72. ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა;
73. დავით ვაჰანიას ქუჩა ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;
74. მიხეილ ქურდოვანიძის ქუჩა ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;
75. მერაბ კოსტავას ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;
76. სოხუმის ქუჩა;
77. კონსტანტინე ლესელიძის ქუჩა;
78. ვენე არჩაიას ქუჩა ჩიხებით;
79. გუბაზ მეფის ქუჩა;
80. ანა კალანდაძის ქუჩა;
81. 26 მაისის ქუჩა;
82. ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა;
83. ბორჯომის ქუჩა ჩიხებით;
84. სენაკის ქუჩა;
85. იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა შოთა რუსთაველის ქუჩიდან ბოლომდე;
86. სურამის ქუჩა;
87. დავით გურამიშვილის ქუჩა;
88. ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა;
89. აქვსენტი ცაგარელის ქუჩა;
90. აგარაკის ქუჩა;
91. ალექო შენგელიას ქუჩა;
92. ლეო ქიაჩელის ქუჩა;
93. ტიციან ტაბიძის ქუჩა;
94. აკაკი ხორავას ჩიხი;
95. გოჩა კაშიბაძის ქუჩა;

<p>96. სერგო შენგელიას ქუჩა; 97. ვლადიმერ დემურის ქუჩა; 98. ეკატერინე გაბაშვილის ქუჩა; 99. კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა; 100. შალვა დადიანის ქუჩა; 101. ინდიკო სანაიას ქუჩა; 102. კიევის ქუჩა; 103. გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა; 104. კოლხეთის ქუჩის დასავლეთი ნაწილი; 105. ლადო ასათიანის ქუჩა; 106. პეტრე ქავთარაძის ქუჩა; 107. ხოფერიას ქუჩა; 108. დემეტრე თავდადებულის ქუჩა; 109. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა; 110. ნოდარ კანკიას ქუჩა (ჩიხით და შესახვევით); 111. გენო ადამიას ქუჩა; 112. სიმონ კალანდარაშვილის ქუჩა; 113. არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა; 114. ვალერიან ჯანაშიას ქუჩა; 115. მელიორ სტურუას ქუჩა ჩიხით; 116. შალვა ელიავას ქუჩა; 117. იპოლიტე ჩხეტიას ქუჩა ჩიხებით; 118. ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა; 119. გორის ჩიხი; 120. შეროზიას ქუჩა; 121. რეზო თაბუკაშვილის ქუჩა; 122. ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა; 123. ლომიას ქუჩა; 124. რუსთავის ქუჩა; 125. გივი ღვინჯილიას ქუჩა; 126. ნატო ვაჩნაძის ქუჩა; 127. ივანე მაჩაბლის ქუჩის დასაწყისიდან (№1-№3) გივი ღვინჯილიას ქუჩამდე.</p>	
პერიფერიული ზონა	
<p>1. კოლხეთის ქუჩის აღმოსავლეთი ნაწილი შესახვევით; 2. სტალინის ქუჩა ჩიხებით; 3. ანტონ ფურცელაძის ქუჩა ჩიხებით; 4. პიერ კობახიძის ქუჩა; 5. ქუჯის ქუჩა; 6. ვახტანგ კალანდარაშვილის ქუჩა; 7. მთის კალთის ქუჩა; 8. შხეფის ქუჩა; 9. ჯიხას ქუჩა ჩიხით; 10. აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა ჩიხებით; 11. თამარის ქუჩა; 12. თედო სახოკიას ქუჩა; 13. თედო სახოკიას ქუჩის შესახვევი; 14. თედო სახოკიას ქუჩის I ჩიხი; 15. თედო სახოკიას ქუჩის II ჩიხი; 16. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა დასაწყისიდან გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩამდე; 17. ძმობის ქუჩა; 18. რემა შელეგიას ქუჩა;</p>	0,7

<p>19. კოსმონავტის ქუჩა; 20. ივანე მაჩაბლის ქუჩა მეორე შესახვევიდან ბოლომდე; 21. ივანე მაჩაბლის ქუჩა №1-№3-დან ბოლომდე; 22. ივანე მაჩაბლის ქუჩიდან კოსმონავტის ქუჩის გადაკვეთამდე; 23. ნინო ხუბულავას ქუჩის გადაკვეთიდან კოსმონავტის ქუჩის გადაკვეთამდე; 24. სიმონ ჯანაშიას ქუჩა ბოლომდე.</p>	
---	--