

თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულოს

დადგენილება №64

2011 წლის 26 თებერვალი

ქ. რუსთავი

სახელმწიფო და თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის, ტერიტორიის ზონირების დამტკიცების და თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სარგებლობის ფორმით გადაცემისას საწყისი წლიური ქირის განსაზღვრის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ქ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 26 ოქტომბრის №603 ბრძანებულების შესაბამისად თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს :

მუხლი 1

სახელმწიფო და თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი განისაზღვროს 50-ის ოდენობით.

მუხლი 2

დამტკიცდეს თვითმმართველ ქალაქ რუსთავში არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ/მ ფართობისათვის ტერიტორიის ზონირების მიხედვით (დანართი – 1).

მუხლი 3

დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის ტერიტორიის ზონირება (დანართი – 2).

მუხლი 4 (ამოღებულია)

მუხლი 5

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულოს 2010 წლის 25 იანვრის №264 დადგენილება.

მუხლი 6

დადგენილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე კ. გურგენიძე

დანართი 1

თვითმმართველ ქალაქ რუსთავში არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის
მიხედვით

ზონის დასახელება	1 კვ/მ-ზე გადასახადის	მაკრომდებარეობის	ლოკალური	მიწის ნორმატიული
------------------	-----------------------	------------------	----------	------------------

	საბაზისო განაკვეთი საგადასახადო კოდექსით (ლარი) C	ინდექსი Img	ტერიტორიული ინდექსი ITL	მარეგულირებელი კოეფიციენტი K
ცენტრალური ზონა				
I ქვეზონა	0,24	0,7	1,30	50,00
II ქვეზონა	0,24	0,7	1,20	50,00
შუალედური ზონა	0,24	0,7	1,0	50,00
პერიფერიული ზონა				
I ქვეზონა	0,24	0,7	0,85	50,00
II ქვეზონა	0,24	0,7	0,77	50,00

შენიშვნა: ქალაქ რუსთავის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მოქცეული საქართველოს პრეზიდენტის 2006 წლის 15 სექტემბრის №554 ბრძანებულებით განსაზღვრული საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ/მ ფართობისათვის განისაზღვროს ქალაქი რუსთავის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 100%-ის (8,40 ლარი) ოდენობით.

დანართი 2

თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის ტერიტორიის ზონირება

ცენტრალური ზონა
I ქვეზონა
<ul style="list-style-type: none"> ● თბილისი-წითელი ხიდის გზატკეცილი (რუსთავის შემოსასვლელი); ● ავტობაზრობა და მის მიმდებარედ განლაგებული მიწის ნაკვეთები; ● ქუთაისის მოედნიდან, შარტავას გამზირი, ხალხთა მეგობრობის გამზირი სრულად და მათ მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთები; ● ქუთაისის ქუჩა, ლეონიძის ქუჩა, ტაშკენტის ქუჩა, მე-20 და 21-ე მკ/რ-ნებს შორის და მე-7 და მე-8 მკ/რ-ნებს შორის გამავალი ქუჩები, ლომოურის ქუჩა, მესხიშვილის ქუჩა, დავით აღმაშენებლის გამზირი, ე.წ. „სტამბულის ბაზრი“-ს ტერიტორია სრულად, თოდრიის ქუჩა, კლდიაშვილის ქუჩები სრულად, ფალიაშვილის ქუჩების დასაწყისი, ცურტაველის ქუჩა სრულად, თბილისის ქუჩა, სანაპიროს ქუჩა, თავგორაშვილის ქუჩა და მათ მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთები.
II ქვეზონა
<ul style="list-style-type: none"> ● მელიქიშვილის ქუჩის დასავლეთ მხარე, თბილისის ქუჩის ჩრდილოეთ ნაწილი, ალ. ყაზბეგის, იალღუჯის, ვაჟა-ფშაველას და გორის ქუჩები სრულად. ● ლესელიძის ქუჩა სულად (ჩიხები და გასასვლელები), ტურგენევის, ტაბიძის, არაგვისპირელის, ერისთავის, ჭონქაძის, ორბელიანის, პუმკინის, სანაპიროს, ქუჩიშვილის,

დადიანის, ბესიკის, წულუკიძის ქუჩები სრულად, წულუკიძის შესახვევი;

- მე-8 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-7 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-7^ა მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-6 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-7^ბ მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-21 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-20 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-15 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-14 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-17 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-16 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-12 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-19 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-18 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-11 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-5 მკ/რ-ნი (სრულად)
- მე-9 მკ/რ-ნი (სრულად)

შუალედური ზონა

- მტკვრის მარცხენა სანაპირო (სრულად);
- ჭყონდიდელის დასახლება (სრულად);
- საწარმოო ზონა (სრულად – ლუდის კომბინატი, ფოლად-კონსტრუქციების ქარხანა, სავენტილაციო ნაკეთობების ქარხანა, მეტალურგიული კომბინატი, ცემენტის ქარხანა, ქიმიოკვოს ქარხანა და აზოტის ქარხანა).

პერიფერიული ზონა

I ქვეზონა

- ტყე-ჭალა (სრულად);
- კულტურისა და დასვენების პარკი (სრულად);
- მდინარე მტკვრის მომიჯნავედ განლაგებული ტერიტორიები და ტყე-ჭალები (სრულად).

II ქვეზონა

- სასაფლაოს ტერიტორია (სრულად) და მის გარშემო დარჩენილი ტერიტორიები.

დანართი 3

თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სარგებლობის ფორმით გადაცემისას საწყისი წლიური ქირა

ზონის/ქვეზონის დასახელება	საწყისი წლიური ქირა 1 კვ.მ/ლარი
ცენტრალური ზონა	
I ქვეზონა	1,31

II კვებონა	1,21
შუალედური ზონა	1,00
პერიფერიული ზონა	
I კვებონა	0,86
II კვებონა	0,78