

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №41

დ. ლენტეხი.

26.10.2010.წ.

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე იმ ზონების პირობების და I კლასს დაქვემდებარებულ შენობა-ნაგებობათა სახეობების განსაზღვრის შესახებ, რომელთა განთავსება /მშენებლობა/ შესაძლებელია მშენებლობის ნებართვის გარეშე

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №-57 დადგენილების 65-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად ლენტეხის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს :

1. ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №-57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის "ა", "ბ", "დ", "ე", "ზ", "თ" „ი“ პუნქტებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გარეშე, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №-57 დადგენილების 66 მუხლით გათვალისწინებულ პროცედურით დასაშვებია ნებისმიერ მიწის ნაკვეთზე, მათ შორის საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, გარდა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე მიკუთნებული მიწის ნაკვეთებისა აგრეთვე იმ მიწის ნაკვეთებისა, რომლებიც მიკუთნებული იყო მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე, მაგრამ მოხდა მისი გამოყოფა დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთდროულად რეგისტრაცია თუ:

ა/სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა განეკუთვნება ზონების ტერიტორიაზე უძრავი ქონების /ობიექტების/ გამოყენების ნებადართულ სახეობებს.

ბ/ შენობა-ნაგებობის ნებისმიერი ფასადი არ არის განთავსებული ქუჩაზე, ავტომაგისტრალზე, გზაზე ან განაშენიანებულ ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩის, მოედნის, ხიდის, სკვერის, პარკის, ბაღის, მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული გასასვლელებისა და სხვა სივრცეების უშუალოდ მომიჯნავედ.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის მიზნებისათვის შენობა-ნაგებობების ფასადად არ ითვლება ქუჩაზე, ავტომანქანების ტრასაზე ან გზაზე განთავსებულად, ანდა განაშენიანებულ ტერიტორიის საზღვრებში მდებარე ქუჩის, მოედნის, ხიდის, სკვერის, ბაღის, პარკის, მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული გასასვლელებისა და სხვა სივრცეების, ასევე სხვა საზოგადოებრივი ტერიტორიის /სივრცის/ უშუალოდ მომიჯნავედ განთავსებულად, თუ შენობა-ნაგებობებისა და წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საზოგადოებრივ ტერიტორია /სივრცეს/ შორის უკვე არსებული შენობა-ნაგებობა ანდა მიწასთან მყარად დაკავშირებული სხვა ობიექტი /მათ შორის ღობე/ მთლიანად დაფარავს ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საზოგადოებრივი ტერიტორიის /სივრცის/ მხარეს განთავსებულ ფასადად.
3. I კლასის ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, რომელიც ვერ აკმაყოფილებს წინამდებარე 1-2 პუნქტების მოთხოვნებს საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, რაც გაიცემა II კლასის მშენებლობისათვის საქართველოს მთავრობის ზემოხსენებული დადგენილების შესაბამისად.
4. წინამდებარე განკარგულების მოქმედება ვრცელდება I კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობის ყველა სახეობაზე, გარდა I კლასს დაქვემდებარებული ნებისმიერი სახის შენობა-ნაგებობის დემონტაჟისა.
5. წინამდებარე განკარგულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს იგივე მნიშვნელობა, რაც მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 განკარგულებაში გამოყენებულ ტერმინებს.
6. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ლენტეხის რაიონულ სასამართლოში უშუალოდ ზიანის მიყენებიდან კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.
7. განკარგულება გადაეგზავნოს ს/ს "ენერჯო-პროჯორჯიის დასავლეთის ცენტრალურ ფილიალს /მისამართი ქ. ქუთაისი ნიკიას 3 და ლენტეხის მუნიციპალიტეტის გამგეობას.
8. განკარგულება ამოქმედდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გამოქვეყნებისთანავე.

შემსრულებელი

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი: /ა. ქურასბედიანი/