დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა №48

2010 წლის 22 ნოემბერი

ქ. დუშეთი

დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების ტიპური ფორმების დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ღ” ქვეპუნქტის და „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ” საქართველოს კანონის 194 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმები (დანართი№1; დანართი№2; დანართი№3).

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის

მოვალეობის შემსრულებელი ბ. ვარდიშვილი

შეტანილი ცვლილებები:

1. დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2010 წლის 30 დეკემბრის დადგენილება №63 - ვებგვერდი, 05.01.11წ.

დანართი № 1

დუშეთის მუნიციპალიტეტის მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია

დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №

ქ.დუშეთი ----- ---------- 20 წელი

წინამდებარე ოქმი გაიცა ----------

----------აუქციონში გამარჯვებული (მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი იურიდიული პირის

ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა,სახელწოდება და წარმომადგენელის სახელი,გვარი

---------- მისამართი,საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები.

მასზე,რომ „ადგiლობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

--

(ქონების დასახელება,მონაცემები საჯარო ან/და ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდული პირების რესტრიდან (საკადასტრო კოდი),

---

სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ.მ) ქონების სხვა აღწერილობა.

მდებარე ---

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი ---------- (----------) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომში პრივატიზების მიზნით დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ 20---- წლის ,,------- “ ----------

---

მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ---------- (----------) ლარის

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას ,,ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობებით საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო ან/და ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების

დატვირთვის თაობაზე (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ.მ-ში), ქონების

სხვა აღწერილობა)

მყიდველი (გამარჯვებული) ვალდებულია:

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ბ) საკუთრების დადასტურებამდე არ გაასხვისოს, არ დააგირაოს და სხვაგვარად არ დატვირთოს ქონება.

თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მას არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე.

მყიდველის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

ოქმიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო ან/და მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

2. იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო(არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

3. იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

კომისიის თავმჯდომარე ---------- ----------

ხელმოწერა (სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული
პირი (მყიდველი) ---------- ----------
ხელმოწერა (სახელი, გვარი)

დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2010 წლის 30 დეკემბრის დადგენილება №63 - ვებგვერდი, 05.01.11წ.

დანართი №2

დუშეთის მუნიციპალიტეტის მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია

დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი

ოქმი №

ქ.დუშეთი ----- ---------- 20 წელი

წინამდებარე ოქმი გაიცა ----------

----აუქციონში გამარჯვებული (მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი იურიდიული პირის

ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა,სახელწოდება და წარმომადგენელის სახელი,გვარი

მისამართი,საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები

მასზე, რომ „ადგოლობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

(ქონების დასახელება,მონაცემები საჯარო ან/და ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი,

---

სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ.მ) ქონების სხვა აღწერილობა.

მდებარე ----------

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი ---------- (----------) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომში პრივატიზების მიზნით დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ 20---- წლის „------- “ ----------

მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ---------- (----------) ლარის

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობებით საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო ან/და ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო(არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან სამეწარმეო რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების

დატვირთვის თაობაზე (საკადასტრო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი კვ.მ-ში), ქონების

სხვა აღწერილობა)

მყიდველი (გამარჯვებული) ვალდებულია:

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ბ) საკუთრების დადასტურებამდე არ გაასხვისის, არ დააგირაოს და სხვაგვარად არ დატვირთოს ქონება.

თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მას არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე.

მყიდველის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას სააუქციონო პირობები და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე და /ან 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმ პირობით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ოქმით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სააუქციონო ოქმის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1 % დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებლ დღეზე;

გ) სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში:

ოქმით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა დუშეთის მუნიციპალიტეტის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების და (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების საბოლოო ნასყიდობის ფასის სრულად დაფარვის შემდეგ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში არ გადაიხდის ქონების საფასურს აუქციონის შედეგები უქმდება, მას არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე.

მყიდველის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

ოქმიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

2. იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

კომისიის თავმჯდომარე ---------- ----------

ხელმოწერა (სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული
პირი (მყიდველი) ---------- ----------

ხელმოწერა (სახელი, გვარი)

დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2010 წლის 30 დეკემბრის დადგენილება №63 - ვებგვერდი, 05.01.11წ.

დანართი №3

დუშეთის მუნიციპალიტეტის მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია

დუშეთის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით, სარგებლობის უფლებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №

ქ. დუშეთი ---- ---------- 20 წელი

წინამდებარე ოქმი გაიცა ----------

მასზე, რომ ,,ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

(ქონების დასახელება და მონაცემები) ----------

(ქონების მისამართი) ----------

ქონების საწყისი ფასი ---------- ----------
-ლარი

შემდგომში სარგებლობის უფლებით დუშეთის მუნიციპალიტეტის მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის მიერ 20 წლის ---------- ----------

შემოთავაზებული ფასის ---------- ---------- ლარის

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად და მას ,,ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად სარგებლობაში გადაეცა

(ქონების დასახელება და მონაცემები) ----------

---მოსარგებლის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას

ვალდებულებები: ----------

კომისიის თავმჯდომარე ---------- ----------

ხელმოწერა (სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული ---------- ----------

ხელმოწერა (სახელი, გვარი)