

თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულოს

დადგენილება №137

2012 წლის 27 იანვარი

ქ. რუსთავი

სახელმწიფო და თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის, ტერიტორიის ზონირების დამტკიცების და თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სარგებლობის ფორმით გადაცემისას საწყისი წლიური ქირის განსაზღვრის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ქ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19⁵ მუხლის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 26 ოქტომბრის №603 ბრძანებულების შესაბამისად, თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

სახელმწიფო და თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი განისაზღვროს 100-ის ოდენობით.

მუხლი 2.

დამტკიცდეს თვითმმართველ ქალაქ რუსთავში არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ/მ ფართობისათვის ტერიტორიის ზონირების მიხედვით (დანართი 1).

მუხლი 3.

დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის ტერიტორიის ზონირება (დანართი 2).

მუხლი 4.

დამტკიცდეს თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სარგებლობის ფორმით გადაცემისას საწყისი წლიური ქირა (დანართი 3).

მუხლი 5.

ქალაქ რუსთავის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მოქცეული საქართველოს პრეზიდენტის 2006 წლის 15 სექტემბრის №554 ბრძანებულებით განსაზღვრული საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ/მ ფართობისათვის განისაზღვროს ქალაქი რუსთავის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 100%-ის (16,80 ლარი) ოდენობით.

მუხლი 6.

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულოს 2011 წლის 26 თებერვლის №64 დადგენილება.

მუხლი 7.

დადგენილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე კ. გურგენიძე

დანართი 1

თვითმმართველ ქალაქ რუსთავში არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის მაჩვენებლები ზონირების მიხედვით

ზონის დასახელება	1 კვ/მ-ზე გადასახადის საბაზისო განაკვეთი საგადასახადო კოდექსით (ლარი) C	მაკრომდგობის ინდექსი Img	ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი ITL	მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი K	1 კვ/მ მიწის ნორმატიული ფასი Cn
ცენტრალური ზონა					
I ქვეზონა	0,24	0,7	1,50	100	25,20
II ქვეზონა	0,24	0,7	1,45	100	24,36
შუალედური ზონა	0,24	0,7	1,00	100	16,80
პერიფერიული ზონა					
I ქვეზონა	0,24	0,7	0,95	100	15,96
II ქვეზონა	0,24	0,7	0,90	100	15,12

შენიშვნა: ქალაქ რუსთავის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მოქცეული საქართველოს პრეზიდენტის 2006 წლის 15 სექტემბრის №554 ბრძანებულებით განსაზღვრული საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50-მეტრიან რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ/მ ფართობისათვის განისაზღვროს ქალაქი რუსთავის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 100%-ის (16,80 ლარი) ოდენობით.

დანართი 2

თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის ტერიტორიის ზონირება

ცენტრალური ზონა
I ქვეზონა

- თბილისი-წითელი ხიდის გზატკეცილი (რუსთავის შემოსასვლელი);
- ავტობაზრობა და მის მიმდებარედ განლაგებული მიწის ნაკვეთები;
- ქუთაისის მოედნიდან, შარტავას გამზირი, ხალხთა მეგობრობის გამზირი სრულად და მათ მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთები;
- ქუთაისის ქუჩა, ლეონიძის ქუჩა, ტაშკენტის ქუჩა, მე-20 და 21-ე მიკრორაიონებს შორის და მე-7 და მე-8 მიკრორაიონებს შორის გამავალი ქუჩები, ლომოურის ქუჩა, მესხიშვილის ქუჩა, დავით აღმაშენებლის გამზირი, ე.წ. „სტამბულის ბაზრის“ ტერიტორია სრულად, თოდრიის ქუჩა, კლდიაშვილის ქუჩები სრულად, ფალიაშვილის ქუჩის დასაწყისი, ცურტაველის ქუჩა სრულად, თბილისის ქუჩა, სანაპიროს ქუჩა, თავგორაშვილის ქუჩა და მათ მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთები;
- მე-6 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-7 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-7^ა მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-7^ბ მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-8 მიკრორაიონი (სრულად)
- 21-ე მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-20 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-15 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-14 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-17 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-16 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-12 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-19 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-18 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-11 მიკრორაიონი (სრულად)

II ქვეზონა

- მელიქიშვილის ქუჩის დასავლეთი მხარე, თბილისის ქუჩის ჩრდილოეთი ნაწილი, ალ. ყაზბეგის, იალღუჯის, ვაჟა-ფშაველას და გორის ქუჩები სრულად;
- ლესელიძის ქუჩა სრულად (ჩიხები და გასასვლელები), ტურგენევის, ტაბიძის, არაგვისპირელის, ერისთავის, ჭონქაძის, ორბელიანის, პუშკინის, სანაპიროს, ქუჩიშვილის, დადიანის, ბესიკის, წულუკიძის ქუჩები სრულად, წულუკიძის შესახვევი;
- მე-5 მიკრორაიონი (სრულად)
- მე-9 მიკრორაიონი (სრულად)
- მტკვრის მარცხენა სანაპირო (სრულად)

<p>– ჰყონდიდელის დასახლება (სრულად)</p> <p>– საწარმოო ზონა (სრულად – ლუდის კომბინატი, ფოლადკონსტრუქციების ქარხანა, სავენტილაციო ნაკეთობების ქარხანა, მეტალურგიული კომბინატი, ცემენტის ქარხანა, ქიმიოჭკოს და აზოტის ქარხნები);</p>
შუალედური ზონა
<p>– კულტურისა და დასვენების პარკი (სრულად)</p>
პერიფერიული ზონა
I ქვეზონა
<p>ტყე-ჭალა (სრულად)</p> <p>– მდინარე მტკვრის მომიჯნავედ განლაგებული ტერიტორიები და ტყე-ჭალები (სრულად)</p>
II ქვეზონა
<p>– სასაფლავო ტერიტორია (სრულად) და მის გარშემო დარჩენილი ტერიტორიები</p>

დანართი 3

თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის სარგებლობის ფორმით გადაცემისას საწყისი წლიური ქირა

ზონის/ქვეზონის დასახელება	საწყისი წლიური ქირა 1 კვ.მ/ლარი
ცენტრალური ზონა	
I ქვეზონა	1,35
II ქვეზონა	1,25
შუალედური ზონა	1,00
პერიფერიული ზონა	
I ქვეზონა	0,90
II ქვეზონა	0,80